

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------------------|-------------|----------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2017 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Петрострой" | по ОКПО | 12031046 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 5906115994 | | |
| Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки | по ОКВЭД | 43.12 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12165 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 614000, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом № 20 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 148 | 168 | 188 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 984 992 | 959 994 | 668 740 |
| | в том числе: | | | | |
| | жилой дом Вильямса 51 | | 316 354 | 482 204 | 292 619 |
| | жилой дом С. Армии 60 | | 476 077 | 327 027 | 231 856 |
| | жилой дом Декабристов 21 | | 181 057 | 147 227 | 140 000 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 985 140 | 960 162 | 668 928 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 106 599 | 129 | 52 |
| | в том числе: | | | | |
| | квартиры Вильямса 51 | | 106 521 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 70 551 | 80 176 | 39 660 |
| | в том числе: | | | | |
| | жилой дом Вильямса 51 | | 32 729 | 68 141 | 37 897 |
| | жилой дом С. Армии 60 | | 34 251 | 11 963 | 1 197 |
| | жилой дом Декабристов 21 | | 1 824 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 150 200 | 136 571 | 130 254 |
| | в том числе: | | | | |
| | авансы подрядным организациям | | 40 580 | 25 422 | 38 046 |
| | денежные средства дольщиков | | 82 401 | 99 898 | 90 291 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 7 200 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 9 068 | 2 233 | 4 559 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 336 419 | 219 109 | 181 725 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 321 559 | 1 179 270 | 850 652 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 186 | (3 968) | (3 505) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 196 | (3 958) | (3 495) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 222 300 | 41 154 | 21 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 791 146 | 691 920 | 332 745 |
| | в том числе: | | | | |
| | денеж средства дольщиков Вильямса 51 | 1451 | 233 394 | 450 428 | 299 848 |
| | денеж средства дольщиков С.Армии 60 | 1452 | 454 360 | 239 153 | 32 896 |
| | ден средства дольщиков Декабристов 21 | 1453 | 103 391 | 2 339 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 013 446 | 733 074 | 353 745 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 353 | 138 177 | 78 323 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 306 137 | 311 830 | 422 080 |
| | в том числе: | | | | |
| | поставщики и подрядчики | 1521 | 303 619 | 41 534 | 87 550 |
| | Выкуп земельного участка С.Армии, 60 | 1522 | - | 163 500 | 33 200 |
| | Выкуп земельного участка Декабристов, 21 | 1523 | - | 106 000 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 426 | 147 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 307 917 | 450 154 | 500 402 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 321 559 | 1 179 270 | 850 652 |

Руководитель

(подпись)

КЛАСС АЛЕКСЕЙ
ИВАНОВИЧ

(расшифровка подписи)

27 марта 2018 г.