

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Петрострой»

А.И. Класс



**Изменения № 1
в Проектную декларацию по объекту строительства:
«Жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения по проспекту Декабристов, 21»**

Внести следующие изменения в проектную декларацию от 28.06.2016 г.
Пункты 4, 6, 8-11, 14 читать в следующей редакции:

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике:	
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<p>1. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Автозаводская, 30, в Кировском районе г. Перми. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.05.2015 № 59-RU90303000-192-2013.</p> <p>2. 24-25 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Вильямса, 51а в Орджоникидзевском районе г. Перми. Разрешение на ввод в эксплуатацию секции № 1 (1 этап строительства) от 30.12.2016 № 59-RU90303000-293-2014. Планируемый срок ввода в эксплуатацию секции № 2-4 квартал 2017 г.</p> <p>3. Жилой дом по ул. Советской Армии, 60. Планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2018 г.</p>
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>На 30.09.2016: Финансовый результат текущего года – 96 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 452 040 руб. Дебиторская задолженность – 144 135 руб.</p>
	Информация о проекте строительства	
	об этапах и о сроках его реализации	<p>Выполнение всего объема работ планируется в 1 этап: Начало строительства – 1 квартал 2017 г. Срок реализации проекта – 2 квартал 2019 г.</p>
	о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-2-1-0215-16, утвержденное 28.12.2016, ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга». Шифр проекта 315-15-2.</p>

8.	о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №59-RU90303000-170-2016/1 от 20.01.2017, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми. Срок действия разрешения на строительство – до 21.04.2019 г.
9.	о правах застройщика на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок, на котором планируется осуществить строительство Объекта принадлежит ООО «Петрострой» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 09.04.2015.</p> <p>Право собственности на земельный участок подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 23.04.2015 № АА 31437 (запись регистрации № 59-59/023-59/000/201/2015-2211/2).</p> <p>Кадастровый номер: 59:01:4410681:18</p> <p>Земельный участок площадью 3 773,83 кв.м., свободен от застройки.</p> <p>Земельный участок расположен в зоне Ж-1 многоэтажной жилой застройки от 4 этажей и выше.</p> <p>Жилой дом находится на пересечении улицы Молодогвардейская и проспекта Декабристов, с въездом на территорию с обеих улиц. Проектом предусмотрено устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием; физкультурной и детской площадок с покрытием – газоном, устойчивым к вытаптыванию; площадки для мусороконтейнеров, для хозяйственных целей. Площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм (скамьи, урны). Озеленение территории дома предусмотрено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарника.</p> <p>На территории имеются стоянки для временного хранения автомобилей.</p> <p>Места для хранения автомобилей предусмотрены также на земельном участке 59:01:4410676:8, который не перейдет в общую долевую собственность собственников жилого дома.</p>
10.	о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Участок для строительства односекционного монолитно-каркасного жилого дома (23 жилых этажа) расположен в границах красных линий пр. Декабристов – ул. Советской Армии – ул. Подводников – ул. Веры Засулич, в сложившейся застройке.</p> <p>Входные группы в жилой дом ориентированы на ул. Молодогвардейская. Входы в офисные помещения ориентированы на ул. Веры Засулич, исключая пересечение общественной зоны с жилой.</p> <p>В доме проектируются технические помещения: техподполье (для прокладки инженерных коммуникаций, размещения ИТП, пожарных насосных, электрощитовых жилого дома) и технический этаж в верхней части (для прокладки инженерных коммуникаций).</p> <p>На 1 этаже жилого дома расположены места общего пользования и технические помещения: входной узел с двойным тамбуром, коридор общего пользования, кладовая уборочного инвентаря, оборудованная раковиной и поддоном, общее помещение с санузлом для консьержа и диспетчера и лифтовый холл. На первом этаже расположены офисные помещения. Квартиры начинаются со второго</p>

		<p>этажа.</p> <p>Лестнично-лифтовый узел расположен в центральной части жилого дома. Количество лифтов принято по расчету (2 лифта грузоподъемностью 630 кг и 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг).</p> <p>Минимальная ширина межквартирных поэтажных коридоров принята 1,55 м.</p> <p>Дом запроектирован без мусоропроводов. Удаление мусора будет производиться непосредственно в мусорные контейнеры, расположенные на контейнерной площадке, на нормируемом расстоянии от жилого дома.</p> <p>Лестничная клетка запроектирована незадымляемая, неотапливаемая.</p> <p>Система расположения квартир на этаже - коридорная. Максимальное количество квартир на этаже – 11.</p> <p>Предусмотрены квартиры-студии (одно- и двух-комнатные) и двухкомнатные квартиры.</p> <p>Жилой дом оборудуется системами тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, сетями связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация).</p> <p>Описание объекта содержится в проектной документации (шифр:315-15-2), на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>
11.	<p>о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><u>Количество квартир</u> в жилом доме - 242, в том числе:</p> <p>1-комнатных (студий) – 88, 2-комнатных (студий) – 110. 2-комнатных – 44.</p> <p><u>Общая площадь квартир с учетом балконов:</u> 8326,11 кв.м.</p> <p><u>Площади квартир (с учетом балконов):</u> 1-комнатные (студии) – от 19,28 кв.м до 25,91 кв.м, 2-комнатные (студии) – от 34,03 до 46,55 кв.м. 2-комнатные - от 44,56 до 48,73 кв.м.</p> <p>В квартирах предусмотрены жилые комнаты с кухней (или кухней-нишей в квартирах-студиях), прихожие, санузлы и остекленные балконы.</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения (офисы), расположенные на первом этаже жилого дома, площадью 409,54 кв.м.</p>
14.	<p>о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2019 г.</p> <p>Разрешение выдается Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми с учетом заключения Управления надзора за зданиями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края.</p>

власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
---	--

Настоящая проектная декларация опубликована в сети Интернет на сайте <http://pstr-perm.ru/> 01 февраля 2017 года.