

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«АУДИТ – КОНТРАКТ»**

---

От 30 марта 2017 года

**ИНН 5903040162**

614068, г. Пермь, ул. Кирова, 200, офис 15  
Тел. 256-95-11, 256-95-12

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ООО «АУДИТ-КОНТРАКТ»**  
**по финансовой (бухгалтерской) отчетности**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«Петрострой»**  
**за 2016 год**  
**Участникам ООО «Петрострой»**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предоставляется участникам общества с ограниченной ответственностью  
«Петрострой»

### Сведения об аудируемом лице:

**Название:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Петрострой»

**ОГРН:** Основной государственный регистрационный номер  
ОГРН 1125906006885, дата присвоения ОГРН  
18.09.2012г.

**Место нахождения:** 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 20.

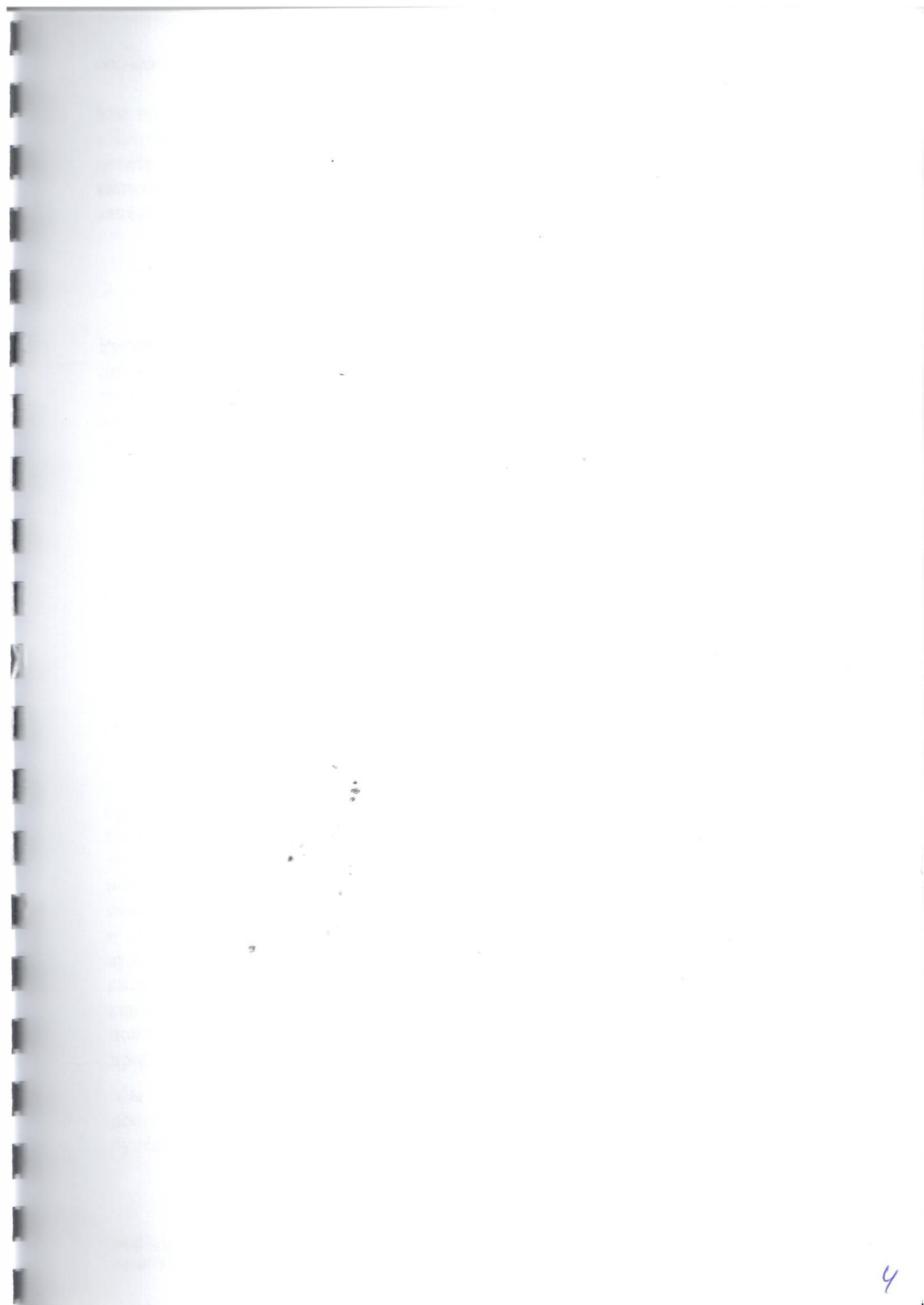
**Сведения об аудитор:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ - КОНТРАКТ»

**ОГРН:** Основной государственный регистрационный номер ОГРН 1025900759301, дата присвоения ОГРН 24.09.2002 г.

**Место нахождения:** 614068, г. Пермь, ул. Пермская, 200, оф. 15

**Членство в саморегулируемой организации аудиторов:** Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее СРО ААС), регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций № 10206012025 от 30.12.2009 НП ААС.





Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ООО «Петрострой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2016 год и пояснительной записки к годовой отчетности за 2016 год.

#### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ООО «Петрострой» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ООО «Петрострой», а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Петрострой» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор  
ООО «АУДИТ-КОНТРАКТ»



Р.З. Сабитов

30 марта 2017 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

		<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2016	
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	12031046			
ИНН	5906115994			
по ОКВЭД	41.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12165	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Петрострой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Подготовка строительного участка  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес)  
614000, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом № 20

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	168	188	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	959 994	668 740	651 891
	в том числе:				
	Жилой дом Вильямса,51	1151	482 204	292 619	72 588
	Жилой дом С.Армии,60	1152	327 027	231 856	-
	Жилой дом Декабристов,21	1153	147 227	140 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	960 162	668 928	651 891
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	129	52	32
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 176	39 660	77 924
	в том числе:				
	По ж/дому Вильямса,51	1221	68 141	37 897	72 532
	По ж/дому С.Армий,60	1222	11 963	1 197	4 517
	Дебиторская задолженность	1230	136 571	130 254	105 355
	в том числе:				
	Авансы подрядным организациям	1231	25 422	38 046	75 441
	Денежные средства дольщиков	1232	99 898	90 291	28 602
	Финансовые влбжения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	7 200	15 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 233	4 559	14 792
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	219 109	181 725	213 602
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 179 270	850 652	865 493

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 968)	(3 505)	(3 464)
	Итого по разделу III	1300	(3 958)	(3 495)	(3 454)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	41 154	21 000	1 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	691 920	332 745	787 788
	в том числе:				
	Денежные средства дольщиков Вильямса,51	1451	450 428	299 848	37 288
	Денежные средства дольщиков С.Армии,60	1452	239 153	32 896	-
	Денежные средства дольщиков Декабристов,21	1453	2 339	-	-
	Итого по разделу IV	1400	733 074	353 745	789 355
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	138 177	78 323	64 200
	Кредиторская задолженность	1520	311 830	422 080	15 392
	в том числе:				
	Поставщики подрядчики	1521	41 534	87 550	-
	Выкуп земельного участка С.Армии,60	1522	163 500	332 000	-
	Выкуп земельного участка Декабристов,21	1523	106 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	147	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	450 154	500 403	79 592
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 179 270	850 652	865 493

Руководитель

(подпись)

КЛАСС АЛЕКСЕЙ  
ИВАНОВИЧ

(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Петрострой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
12031046		
5906115994		
41.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	16 320	13 167
	Себестоимость продаж	2120	(15 756)	(12 525)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	564	642
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	564	642
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	537
	Проценты к уплате	2330	-	(273)
	Прочие доходы	2340	7 450	-
	Прочие расходы	2350	(8 355)	(863)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(319)	43
	Текущий налог на прибыль	2410	(144)	(84)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	208	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(463)	(41)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(463)	(41)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**КЛАСС АЛЕКСЕЙ  
ИВАНОВИЧ**

(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Форма по ОКУД

Коды		
0710003		

Дата (число, месяц, год)

31	12	2016
----	----	------

по ОКТО

12031046
----------

ИНН

5906115994
------------

по ОКВЭД

41.2
------

по ОКФС

12165	16
-------	----

по ОКЕИ

384
-----

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Петрострой"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Подготовка строительного участка  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	10	-	-	-	(3 464)	(3 454)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(41)	(41)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(41)	(41)
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	10	-	-	-	(3 505)	(3 495)
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(463)	(463)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(463)	(463)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	-	-	(3 968)	(3 958)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	(3 958)	(3 495)	(3 454)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

КЛАСС АЛЕКСЕЙ  
ИВАНОВИЧ  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.



21



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Петрострой"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710004	31	12
Вид экономической деятельности	ИНН	12031046	2016	
Подготовка строительного участка	по ОКВЭД	5906115994		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС	41.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	402 917	369 501
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 978	6 134
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
По договору займа	4114	93 437	44 826
прочие поступления	4119	305 502	318 541
Платежи - всего	4120	(412 467)	(385 914)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(316 928)	(309 225)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 693)	(3 832)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(8 767)
налога на прибыль организаций	4124	(61)	(220)
Возврат при расторжении договора долевого участия	4125	(10 728)	(2 574)
НДС	4126	(56 485)	(56 154)
Возврат займа	4127	(13 429)	-
прочие платежи	4129	(10 143)	(5 142)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9 550)	(16 413)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	24	537
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	24	537
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	24	537



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	8 520	55 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
По депозиту	4315	8 520	55 500
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 320)	(49 857)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(9 857)
По депозиту	4324	(1 320)	(40 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	7 200	5 643
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 326)	(10 233)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 559	14 792
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 233	4 559
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



**КЛАСС АЛЕКСЕЙ  
ИВАНОВИЧ**

(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовой отчетности за 2016 год

ООО "Петрострой" г.Пермь

### 1. Основные сведения об организации

ОГРН: 1125906006885

ИНН: 5906115994

КПП: 590601001

Зарегистрировано в ИФНС России по Мотовилихинскому району г. Перми 18.09.2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Петрострой» г. С. Петербург ОГРН 1097847152260 ИНН 7839405032 КПП 471601001 – доля составляет 100% уставного капитала на сумму 10 000 рублей.

Руководство текущей деятельности общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Директором, в лице Класс Алексея Ивановича.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 -ФЗ «О бухгалтерском учете».

Численность работающих на конец отчетного периода составила 10 человек.

Основной вид деятельности Общества : Подготовка строительного участка. Строительство жилых домов.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2016 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

### 2. Выручка (доходы) от реализации

30 декабря 2016 года выдано Разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома по ул.Вильямса,51А № 59-RU90303000-293-2014г. Дом введен в 4 квартале 2016 года , финансовый результат при строительстве этого дома будет получен в 1 квартале 2017 года, с момента первого подписания акта приема -передачи квартиры дольщиком и последующей регистрацией.

Строительный период жилых домов составляет более 2-х лет, поэтому организация определяет выручку от выполнения работ, оказания услуг при строительстве жилых домов ежемесячно (без НДС в части жилых квадратных метров), в размере 0,1% от сметной стоимости дома. Разрешение на строительство жилого дома по ул.С.Армии,60 № RU90303000-340/2015 от 05.11.2015, выдано Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми. Срок действия разрешения на строительство до 05.05.2018 г.Разрешение на строительство жилого дома по ул.Вильямса,51 в октябре 2014 года, окончание строительства декабрь 2016г. Дом введен в эксплуатацию в срок!

Доходы от реализации в 2016 году составили **16 320 тыс.руб.** Так же получен доход от размещения денежных средств на депозит в сумме **23 тыс.** руб.

### 3. Расходы, связанные с реализацией

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»). Расходы по строительству относятся на счет 08.3 в разрезе объектов незавершенного строительства.

Расходы, связанные с реализацией в 2016 году составили 15 756 тыс. руб.

Для целей налогового учета сумма расходов, связанных с реализацией 15 609 руб.



Возникшие постоянные разницы в учете производственных и управленческих расходов для целей бухгалтерского и налогового учета 147 тыс. рублей в связи с отнесением расходов на отпуском.

Так же к не принимаемым расходам для целей НУ отнесли суммы, а именно:

- НДС (нет счет-фактуры),
- Использование и обслуживание кофе-машины для покупателей, дольщиков,
- доставка питьевой воды

#### **4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности и прочих доходов**

Доход, полученный от основных видов деятельности и прочих доходов в 2016 году 23 793 тыс.руб.

#### **5. Сведения в бухгалтерской отчетности**

В строках 1151, 1152, 1153 Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2016 года отражена расшифровка по объектам незавершенного строительства. В строке 1222 и 1223 также выделен отдельной строкой НДС при строительстве, отложенный и пополняемый до момента ввода в эксплуатацию жилого дома. В дебиторской задолженности основная сумма выплачена проектировщикам, ген.подрядчику, ресурсным организациям : «Пермводоканал», «МРСК Урала». Просроченной задолженности нет.

30 декабря 2015 года организация разместила 7 200 тыс. рублей под 4,3% на депозит в Банке ВТБ-24 . В первом квартале получен доход (%) 22 740 руб.

В 2016 году получены денежные средства по договорам займа от учредителей на сумму 76 500 тыс. рублей. Частично погашен.

Сумма 691 920 тыс.рублей в строке 1450 Бухгалтерского баланса отражает взносы физ.лиц по договорам долевого участия в строительстве жилых домов по ул.Вильямса,51 и Сов.Армии,60 и Декабристов,21 г.Пермь.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2016 г. составляет **10 тыс.** рублей.

В отчете о движении денежных средств за 2016 год в строке 4119 числится поступившая сумма по договорам долевого участия в строительстве жилых домов.

В строке 4114 вся сумма по договорам займа.

#### **6. Сведения об учетной политике организации**

Учетная политика Общества на 2016 год утверждена Приказом № 16 от 29 декабря 2012 г.

**Первоначальная стоимость ОС** Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС согласно Классификации ОС, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1

**Приобретение основных средств**, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

**Активы**, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

**Общество не создает резерва на ремонт ОС.**

**Инвентаризация ОС** производится 1 раз в 3 года.

Организация не планирует прекращения деятельности.

**Оценка МПЗ при выбытии** осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения МПЗ.

**Затраты предприятия** учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» с аналитическим учетом по видам затрат, подразделениям.

Расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Неисключительные права на программные продукты и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами согласно ПБУ 14/2007 учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока действия договора (п.39 ПБУ 14/2007).

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора

**Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производилась.**

Директор

ООО «Петрострой»



(Класс А.И.)

Главный бухгалтер



(Спицина Н.В.)

29.03.2017г.







Прошнуровано  
Пронумеровано  
Скреплено печатью  
№ 20 листа(ов)

